

Số: 241 /GPXD-UBND

TP. Cao Lãnh, ngày 05 tháng 4 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ đô thị)

1. Cấp cho: Bà Lê Thị Trang

- Địa chỉ: Số 113, đường Lê Văn Cũ, tổ 35, khóm Thuận Phát, phường Hòa Thuận, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Theo thiết kế có ký hiệu:

- Do:

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng:

. Lô đất số: 204, tờ bản đồ số: 09, loại đất: ODT, diện tích: 138.6m²

. Địa chỉ: Đường Lê Văn Cũ, tổ 35, khóm Thuận Phát, phường Hòa Thuận, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0.4m so với đỉnh đường

+ Mật độ xây dựng: , hệ số sử dụng đất:

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo họa đồ vị trí xây dựng (BVKT 01/06)

+ Màu sắc công trình, nhà ở:

+ Diện tích xây dựng (tầng 1): $3.93+4.25)/2 \times (17.72+18.0)/2 = 73,05m^2$

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): $(3.93+4.26)/2 \times (18.42+18.7)/2 + 73.05 = 149,05m^2$

+ Chiều cao tầng một: 3.8m

+ Chiều cao công trình: 12.4m , số tầng (1 trệt, 1 lầu)

3. Giấy tờ về QSDĐ số: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03284 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 17/06/2021

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép.

Nơi nhận:

- Bà Lê Thị Trang;
- Lưu.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Trọng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
 3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải,...).
 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo qui định.
 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung Giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp Giấy phép xây dựng.
-